

# **SORGEA s.r.l.**

Sede in Finale Emilia (MO) - Piazza Verdi, 6  
Capitale sociale € 9.084.616,00 i.v.  
Registro Imprese di Modena nr. 00681410361  
R.E.A. di Modena nr. 271559  
C.F. e P.Iva 00681410361

## **NOTA INTEGRATIVA AL BILANCIO AL 31/12/2013**

### **STRUTTURA E CONTENUTO DEL BILANCIO**

Il bilancio è stato redatto in conformità alle norme del Codice Civile ( artt. 2424, 2424-bis, 2425, 2425-bis) ed è costituito dallo stato patrimoniale, dal conto economico e da questa nota integrativa.

La Nota Integrativa ha la funzione di fornire l'illustrazione, l'analisi e, in alcuni casi, un'integrazione dei dati di bilancio e contiene le informazioni richieste dall'art. 2427 C.C. e da altre disposizioni di legge. Fornisce inoltre tutte le informazioni complementari ritenute necessarie per dare una rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale e finanziaria della società e del risultato economico. Essa è stata redatta in unità di Euro.

La Società detiene partecipazioni di controllo, e poiché redige il bilancio consolidato di gruppo, ha fatto ricorso al maggior termine previsto dallo Statuto e dall'art. 2364 C.C. per la convocazione dell'Assemblea ordinaria per l'approvazione del bilancio.

La regolare tenuta della contabilità e la corretta rilevazione dei fatti ed atti della gestione hanno comportato l'osservanza dei postulati e dei principi generali e contabili generalmente accettati in materia di bilancio d'esercizio.

La valutazione delle voci di bilancio è stata fatta ispirandosi ai criteri generali della prudenza e della competenza, in previsione della continuità dell'impresa e tenendo conto della funzione economica dei singoli elementi dell'attivo e del passivo, cioè della prevalenza della sostanza sulla forma.

Gli utili sono inclusi solo se realizzati entro la data di chiusura dell'esercizio, mentre si tiene conto dei rischi e delle perdite anche se conosciuti successivamente.

I valori esposti nello Stato Patrimoniale e nel Conto Economico sono confrontati con quelli dell'esercizio precedente. A norma dell'art.2423 C.C., al fine di rendere omogenei i valori si è proceduto, ove necessario, a riclassificare i valori dell'esercizio precedente.

## CRITERI DI REDAZIONE E DI VALUTAZIONE

Il bilancio d'esercizio è stato redatto secondo le disposizioni del Codice Civile, integrate dai principi contabili elaborati dal Consiglio Nazionale dei Dottori Commercialisti e dei Ragionieri e dall'Organismo Italiano di Contabilità (O.I.C.).

I criteri di valutazione adottati per la redazione del Bilancio sono compresi tra quelli enunciati dall'art. 2426 C.C. e non sono stati modificati rispetto a quelli dell'esercizio precedente.

### IN PARTICOLARE:

- Le immobilizzazioni immateriali vengono valutate al costo, compresi i costi accessori e con esclusione degli oneri finanziari e vengono ammortizzate sistematicamente per il periodo della loro prevista utilità futura.
- Le immobilizzazioni materiali sono valutate al costo di acquisto o di produzione, compresi i costi accessori e i costi diretti ed indiretti per la quota ad esse ragionevolmente imputabili ma con esclusione delle spese generali e degli oneri finanziari. Quelle deperibili sono ammortizzate in maniera sistematica in relazione alla loro residua possibilità d'utilizzazione fisica ed economica, applicando, a partire dall'esercizio di entrata in funzione del bene, coefficienti ritenuti sufficientemente rappresentativi del normale deperimento e consumo nel periodo e nello specifico settore d'attività, ridotti a metà per il primo esercizio, e comunque entro i limiti fissati dagli artt. 102 e 102-bis del TUIR e dal D.M. 31/12/1988.
- I contributi in conto impianti assegnati dalla Regione o da altri soggetti pubblici a fronte della realizzazione di impianti e reti sono accreditati al relativo Fondo di accantonamento. Essi vengono ammortizzati secondo gli stessi criteri con i quali vengono ammortizzati gli impianti ai quali ineriscono.
- I contributi in conto esercizio ottenuti a fronte del sostenimento di costi sono imputati al conto economico secondo il criterio della competenza.
- Non sono state applicate riduzioni di valore alle immobilizzazioni materiali ed immateriali che non derivino dal calcolo delle quote d'ammortamento.
- I costi d'impianto ed ampliamento, di ricerca, sviluppo e di pubblicità, sono iscritti fra le immobilizzazioni immateriali previo consenso del Collegio sindacale. Essi sono ammortizzati in un periodo non superiore a cinque anni e, ove non sia dimostrata la loro utilità pluriennale, sono imputati all'esercizio nel quale sono sostenuti.
- I costi per marchi e licenze, per utilizzo d'opere dell'ingegno e costi simili, sono iscritti tra le immobilizzazioni immateriali e vengono ammortizzati in un periodo non superiore a cinque anni.
- I costi per migliorie, ammodernamento e trasformazione aventi natura incrementativa sono imputati all'attivo patrimoniale e vengono ammortizzati con gli stessi criteri adottati per le immobilizzazioni ai quali si riferiscono. Le spese di manutenzione e riparazione ordinarie sono imputate al conto economico nell'esercizio nel quale le relative prestazioni sono ultimate.
- Le partecipazioni sono valutate con il metodo del costo. Il valore di iscrizione in bilancio è determinato sulla base del prezzo di acquisto o di sottoscrizione. Qualora le partecipate

avessero subito perdite e non fossero prevedibili in futuro utili tali da assorbirle, il costo viene ridotto per la quota di competenza.

- I crediti sono valutati ed iscritti al netto dei fondi rettificativi secondo il presumibile valore di realizzazione. In particolare i crediti in sofferenza sono valutati dettagliatamente sulla base di elementi certi e precisi.
- Le disponibilità liquide sono iscritte per il loro effettivo importo.
- Le rimanenze sono valutate ed iscritte al costo medio ponderato ovvero, se inferiore, al valore corrente desumibile dall'andamento del mercato nel corso dell'ultimo mese dell'esercizio. Gli acconti su forniture di materiali e su prestazioni di servizi sono valutati ed iscritti al valore nominale.
- Le rimanenze dei lavori in corso su ordinazione sono valutate e iscritte, sulla base dei corrispettivi contrattuali maturati (art. 2424 n.11 C.C.).
- I ratei e risconti, attivi e passivi, sono iscritti sulla base del principio di competenza temporale, e rappresentano quote di costi o proventi comuni a due o più esercizi successivi.
- I fondi per rischi ed oneri sono costituiti da accantonamenti che intendono coprire passività potenziali a carico della Società, delle quali tuttavia alla chiusura dell'esercizio sono indeterminati o l'ammontare o la data di sopravvenienza. Gli stanziamenti riflettono la migliore stima possibile sulla base degli elementi a disposizione.
- Il fondo trattamento di fine rapporto (TFR) corrisponde all'importo integrale delle competenze maturate a favore dei dipendenti, secondo le norme contrattuali vigenti. Il fondo corrisponde al totale delle singole indennità maturate a fine esercizio a favore dei dipendenti della Società, al netto degli acconti erogati, e rivalutate secondo la normativa vigente, ed è pari a quanto essa dovrebbe corrispondere ai dipendenti nell'ipotesi di cessazione del rapporto di lavoro a tale data.
- Tutti i debiti, come pure gli acconti o le somme a credito di clienti, sono iscritti per un importo pari al loro valore nominale, ritenuto rappresentativo del valore di estinzione.
- Le prescrizioni dell'art. 2427 n. 17 e n. 18 del C.C. non sono applicabili in quanto il capitale sociale della società non è suddiviso in azioni; né la stessa poteva emettere, nell'esercizio, prestiti obbligazionari.
- Non sono stati effettuati finanziamenti alla Società da parte dei Soci.
- Non sono state effettuate operazioni che prevedano per l'acquirente l'obbligo di retrocessione a termine.
- I costi e i ricavi sono esposti in bilancio secondo il principio della prudenza e della competenza, con rilevazione dei relativi ratei e risconti. I ricavi e i proventi, i costi e gli oneri sono iscritti al netto di resi, sconti, abbuoni, premi, e delle imposte direttamente connesse con la vendita dei prodotti e la prestazione dei servizi.
- Le imposte sul reddito dell'esercizio sono calcolate su una realistica determinazione del reddito imponibile.

- Le imposte anticipate su differenze temporaneamente imponibili e le imposte differite su differenze temporaneamente deducibili sono contabilizzate secondo i criteri di cui al Principio contabile n. 25 emanato dall'OIC.  
In particolare le imposte anticipate sono rilevate solo in quanto sussista la ragionevole certezza di redditi imponibili in esercizi futuri che ne consentano il riassorbimento.
- Nessun onere finanziario è stato imputato, nell'esercizio, a valori iscritti nell'attivo dello stato patrimoniale.
- Non sono state effettuate rivalutazioni economiche volontarie.
- Non si sono verificati eventi eccezionali che abbiano reso necessario il ricorso a deroghe di cui all'art. 2423 co. 4 ed all'art. 2423-bis, co. 2 del C.C.
- Non si è proceduto al raggruppamento di voci nello stato patrimoniale o nel conto economico.
- Non vi sono elementi dell'attivo o del passivo che ricadono sotto più voci dello schema di bilancio.
- Non si è indicata alcuna ripartizione territoriale dei ricavi delle vendite e delle prestazioni perché ritenuta non significativa.

## VARIAZIONI INTERVENUTE NELLE VOCI PIU' SIGNIFICATIVE DELL'ATTIVO

### B. IMMOBILIZZAZIONI

#### B.I. IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI

	31/12/2012	Incrementi	Decrementi	Ammortamento dell'esercizio	Aliquota %	31/12/2013
3) Diritti utilizzazione opere dell'ingegno:						
- Software	35.176	690		5.912	20	29.954
7) Altre immobilizzazioni immateriali:						
- Oneri pluriennali	4.570		4.570	0	20	0
- Condotte gas	817.648			31.671	2,5	785.977
- Manut.straord.condotte gas	0				20	0
- Stazioni di compressione gas	246.155			23.409	5	222.745
- Manut. Straord. Staz. compress. gas	0				20	0
- Contatori gas	0				5	0
<b>Totali</b>	<b>1.103.549</b>	<b>690</b>	<b>4.570</b>	<b>60.992</b>		<b>1.038.676</b>

#### B.II. IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI

	31/12/2012	Incrementi	Decrementi	Ammortamento dell'esercizio	Aliquota %	31/12/2013
1) Terreni e fabbricati:						
- Fabbricati ad uso civile	1.857.209			30.895	3	1.826.314
- Fabbricati destinati all'industria	112.218			3.242	3,5	108.976
- Terreni	1.645.122			0	0	1.645.122
2) Impianti e macchinari:						
- Costruzioni leggere acqua	0			0	-	0
- Costruzioni leggere gas	0			0	-	0
- Contatori gas installati	167.984			18.464	5	149.520
- Condotte acqua (adduttrice)	2.013.627			62.920	2	1.950.708
- Impianti elettrici	0	7.870		472	12	7.398
- Impianti di filtrazione acqua	214			107	8	107
- Impianti di sollevamento acqua	622.715			30.360	3,6	592.355
- Impianti di sollevamento Bagazzano	322.617			16.728	3,6	305.889
- Impianti di sollevamento Castelfranco	1.035.350			46.564	3,5	988.786
- Opere idrauliche fisse	241.005			9.397	2,5	231.608
- Serbatoi	744.006			41.672	2	702.333

3) Attrezzature industriali e commerciali:						
- Apparecchi di misura e controllo	15.989			4.613	10	11.375
- Autoveicoli da trasporto	0				14,3	0
- Autovetture	0				14,3	0
- Attrezzatura varia e minuta	71			71	10	0
4) Altri beni materiali:						
- Mobili, arredi e macchine ufficio	34.987	112.849	2.374	17.020	12	128.442
- Macchine ufficio elettriche, computers	15.545	10.255		8.916	20	16.883
<b>Totali</b>	<b>8.828.658</b>	<b>130.974</b>	<b>2.374</b>	<b>291.443</b>		<b>8.665.816</b>

Sulle immobilizzazioni materiali non sussistono pegni, ipoteche o altri gravami a tutela di diritti di credito di terzi.

Le aliquote adottate per il calcolo delle quote di ammortamento dei beni immateriali e materiali corrispondono a quelle previste dal piano di ammortamento predisposto tenendo conto della vita utile dei singoli beni conformemente a quanto rilevato nella perizia denominata "Valutazione della vita utile dei beni in gestione a Sorgea Srl" redatta nel mese di novembre 2008 dall'ing. Lupi Marco, iscritto all' albo degli ingegneri della Provincia di Ferrara al n. 1673.

Le aliquote di ammortamento tecnico dei beni strumentali della gestione gas sono state calcolate assumendo come riferimento la durata dei beni stessi stabilita dall'Autorità per l'energia Elettrica ed il Gas (delibera n.122 del 21/06/2005).

L'ammortamento degli stessi beni, effettuato con le aliquote fiscali stabilite dal D.L. 211/2005, ha comportato una differenza di € 12.688 che è stata ripresa, sulla dichiarazione dei redditi, tra le variazioni in aumento dell'imponibile.

Qualora le norme fiscali prevedano criteri particolari di calcolo, come nel caso delle autovetture e degli impianti telefonici, si è provveduto a calcolare la differenza, che viene ripresa, nella dichiarazione dei redditi, tra le variazioni in aumento. Nell'esercizio 2013 la variazione è di € 296.

## FONDI AMMORTAMENTO

	31/12/2012	Ammortamento dell'esercizio	Aliquota %	Utilizzi Fondo ammortamento	31/12/2013
1) Terreni e fabbricati:					
- Fabbricati ad uso civile	123.580	30.895	3		154.475
- Fabbricati destinati all'industria	12.968	3.242	3,5		16.210
- Terreni	0	0	0		0
2) Impianti e macchinari:					
- Costruzioni leggere acqua	138.957	0	-		138.957
- Costruzioni leggere gas	801	0	-		801
- Contatori gas installati	242.681	18.464	5		261.145
- Condotte acqua (adduttrice)	3.321.246	62.920	2		3.384.166
- Impianti elettrici	27.442	472	12		27.915
- Impianti di filtrazione acqua	1.122	107	8		1.228
- Impianti di sollevamento acqua	680.490	30.360	3,6		710.849
- Impianti di sollevamento Bagazzano	233.196	16.728	3,6		249.925
- Impianti di sollevamento Castelfranco	309.725	46.564	3,5		356.289
- Opere idrauliche fisse	134.878	9.397	2,5		144.275

- Serbatoi	1.245.451	41.672	2		1.287.124
3) Attrezzature industriali e commerciali:					
- Apparecchi di misura e controllo	179.884	4.613	10		184.497
- Autoveicoli da trasporto	60.769	0	14,3	25.676	35.093
- Autovetture	9.051	0	14,3		9.051
- Attrezzatura varia e minuta	64.777	71	10		64.848
4) Altri beni materiali:					
- Mobili, arredi e macchine ufficio	177.394	17.020	12	76.661	117.754
- Macchine ufficio elettriche e computers	124.948	8.916	20		133.865
<b>Totali</b>	<b>7.089.359</b>	<b>291.443</b>		<b>102.337</b>	<b>7.278.465</b>

RIEPILOGO BENI MATERIALI (ART. 2427 n.2 C.C.)				
	Totali al 31/12/2012	Totali esercizio in corso	Alienazioni e dismissioni esercizio in corso	Totali al 31/12/2013
Terreni e Fabbricati:				
- costo	2.702.637	0		2.702.637
- rivalutazioni	1.048.460			1.048.460
- ammortamenti	- 136.548	- 34.137		- 170.685
- svalutazioni				
Impianti e macchinari:				
- costo	11.483.505	7.870		11.491.375
- rivalutazioni				
- ammortamenti	- 6.335.988	- 226.684		- 6.562.672
- svalutazioni				
Attrezzature industriali e commerciali:				
- costo				
- rivalutazioni	330.540	0	25.676	304.864
- ammortamenti				
- svalutazioni	- 314.480	- 4.684	- 25.676	- 293.488
Altri beni materiali:				
- costo	352.874	120.730	76.661	396.944
- rivalutazioni				
- ammortamenti	- 302.342	- 25.936	- 76.661	- 251.618
- svalutazioni				
Totale beni materiali:				
- costo	14.869.557	128.600	102.337	14.895.820
- rivalutazioni	1.048.460			1.048.460
- ammortamenti	- 7.089.359	- 291.443	- 102.337	- 7.278.465
- svalutazioni				
<b>Totali</b>	<b>8.828.658</b>	<b>- 162.843</b>	<b>0</b>	<b>8.665.816</b>

## RIVALUTAZIONE CIVILISTICA DEI BENI IMMOBILI (Legge n. 2 del 28/01/2009)

Nell'esercizio 2008 Sorgea S.r.l. si è avvalsa della facoltà di rivalutare i beni immobili ai sensi del D.L. n. 185 del 29/11/2008, convertito nella Legge n. 2 del 28/01/2009.

In particolare ha proceduto a tale rivalutazione ai soli fini civilistici, così come consentito dalla norma.

La rivalutazione è stata eseguita al fine di adeguare ai valori effettivi i valori di bilancio dei beni che, essendo stati acquisiti in anni lontani, sono stati ritenuti non rappresentativi del loro valore economico.

La situazione della rivalutazione a fine esercizio 2013, suddivisa per categoria di cespiti, viene riportata nella seguente tabella:

Categoria cespiti	Rivalutazione al 31/12/2012		Rivalutazione al 31/12/2013		
	Valore lordo 2012	Fondo ammortamento 2012	Ammortamento Rivalutazione 2013	Fondo ammortamento 2013	Valore Netto 2013
Fabbricati civili	445.852	60.268	15.067	75.335	370.516
Fabbricati industriali	90.136	9.463	2.366	11.829	78.307
Terreni	512.472	0	0	0	512.472
<b>Totali</b>	<b>1.048.460</b>	<b>69.731</b>	<b>17.433</b>	<b>87.164</b>	<b>961.296</b>

Il prospetto delle immobilizzazioni di cui sopra (B.II. IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI) include già la rivalutazione effettuata, ai soli fini civilistici, ai sensi del D.L. n.185 del 29/11/2008, convertito nella L. n. 2 del 28/01/2009.

## B.III. IMMOBILIZZAZIONI FINANZIARIE

	31/12/2012	Incrementi	Decrementi	31/12/2013	% di partecipazione
Partecipazioni in:					
- Imprese controllate: SORGEA ENERGIA S.r.l.	68.400	1.080.000	0	1.148.400	72%
- Imprese collegate: FERONIA S.r.l.	729.000	0	0	729.000	30%
- Imprese collegate: AS RETIGAS S.r.l.	873.000	0	0	873.000	21,62%
- Imprese collegate: SORGEAQUA S.r.l.	10.000	0	0	10.000	10%
- Altre imprese: MODENA NETWORK S.p.A.	207.469	0	207.469	0	
<b>Totali</b>	<b>1.887.869</b>	<b>1.080.000</b>	<b>207.469</b>	<b>2.760.400</b>	

Nel mese di marzo 2013 Sorgea ha sottoscritto e versato l'aumento di capitale in Sorgea Energia di € 1.500.000 in proporzione alla propria quota di partecipazione, ovvero per € 1.080.000.

Nel mese di aprile 2013 Sorgea ha ceduto la propria quota di partecipazione in Modena Network spa pari al 10%.



## ELENCO DELLE PARTECIPAZIONI

Denominazione e Sede delle Società partecipate	Capitale sociale	Patrimonio netto	Risultato d'esercizio	Quota posseduta	Valore a Bilancio
- SORGEA ENERGIA S.r.l. – Piazza Verdi, 6 - Finale Emilia (MO)	1.595.000	2.523.934	795.331	72,00%	1.148.400
- SORGEAQUA S.r.l. – Piazza Verdi, 6 - Finale Emilia (MO)	100.000	2.788.807	765.817	10,00%	10.000
- FERONIA S.r.l. – Piazza Verdi,6 – Finale Emilia (MO)	2.430.000	3.090.184	903.699	30,00%	729.000
- AS RETIGAS S.r.l. – Via Maestri del lavoro, 38 – Mirandola (MO)	2.000.000	4.369.268	161.798	21,62%	873.000

I valori della tabella di cui sopra si riferiscono al 31/12/2013.

RIEPILOGO DELLE PARTECIPAZIONI				
	Valori al 31/12/2012	Valori esercizio in corso	Alienazioni esercizio in corso	Valori al 31/12/2013
SORGEA ENERGIA S.r.l.:				
- costo	68.400	1.080.000		1.148.400
- rivalutazioni				
- ammortamenti				
SORGEAQUA S.r.l.:				
- costo	10.000			10.000
- rivalutazioni				
- ammortamenti				
FERONIA S.r.l.:				
- costo	729.000			729.000
- rivalutazioni				
- ammortamenti				
AS RETIGAS S.r.l.:				
- costo	873.000			873.000
- rivalutazioni				
- ammortamenti				
MODENA NETWORK S.p.A.:				
- costo	300.000		- 300.000	0
- rivalutazioni				
- ammortamenti				
- svalutazioni	92.531		- 92.531	0
Totale Partecipazioni:				
- costo	1.980.400	1.080.000	- 300.000	2.760.400
- rivalutazioni				
- ammortamenti				
- svalutazioni	92.531		- 92.531	0
<b>Totali</b>	<b>1.887.869</b>	<b>1.080.000</b>	<b>- 207.469</b>	<b>2.760.400</b>

SORGEA ENERGIA S.r.l. ha per oggetto sociale prevalente l'acquisto e la vendita di gas naturale ed energia elettrica.

SORGEAQUA S.r.l. è una società affidataria del servizio idrico integrato dal 01/01/2008.

FERONIA S.r.l. ha per oggetto l'attività di costruzione e gestione di impianti di trattamento, stoccaggio e smaltimento di rifiuti non pericolosi nel Comune di Finale Emilia (MO).

AS RETIGAS S.r.l. ha per oggetto l'attività di gestione di impianti e di reti di trasporto e di distribuzione del gas per usi civili e produttivi, compresi gli interventi per la sicurezza.

## C. ATTIVO CIRCOLANTE

### C.II CREDITI

	31/12/2012	Incrementi	Decrementi	Giroconti	31/12/2013
Crediti verso utenti e clienti:					
- <i>Entro i 12 mesi:</i>					
- Crediti utenti e clienti	1.033.038	46.068			1.079.106
- Fondo svalutazione crediti	0	- 23.000			- 23.000
- Fondo rischi su crediti	- 777.232	- 54.066	- 777.232		- 54.066
- <i>Oltre i 12 mesi:</i>					
Crediti verso imprese controllate, entro i 12 mesi	980.943		469.835		511.108
Crediti verso imprese collegate, entro i 12 mesi	2.345.400		233.826		2.111.574
Crediti verso imprese collegate, oltre i 12 mesi	1.500.000	1.405.300			2.905.300
Crediti verso controllanti, entro i 12 mesi	0				0
Crediti tributari, entro i 12 mesi	13.765	147.668			161.433
Crediti tributari, oltre i 12 mesi	540				540
Imposte anticipate, oltre i 12 mesi	177.769		48.169		129.600
Crediti verso altri:					
- <i>entro i 12 mesi:</i>					
- Stato					
- Regione					
- Altri Enti territoriali					
- Altri Enti					
- Diversi	26.398	51.106			77.504
- <i>oltre i 12 mesi:</i>					
- Depositi cauzionali	41.886				41.886
<b>Totali</b>	<b>5.342.507</b>	<b>1.573.076</b>	<b>- 25.402</b>		<b>6.940.984</b>

Il credito verso imprese controllate si riferisce a:

- crediti verso Sorgea Energia S.r.l. per dividendi da partecipazione relativi all'anno 2012, e a crediti per prestazioni di servizi amministrativi.

Il credito verso imprese collegate si riferisce a:

- crediti verso Sorgeaqua S.r.l. per la cessione del ramo d'azienda, per affitto impianti del S.I.I. , per la prestazione di servizi amministrativi e generali, per il riaddebito dei costi sostenuti per la delocalizzazione a causa degli eventi sismici del maggio 2012.

- crediti verso As Retigas S.r.l. per la convenzione per l'uso degli assets.

- crediti verso Feronia S.r.l. per la prestazione di servizi tecnico-amministrativi.

Nei crediti oltre i 12 mesi verso collegate è rilevato il finanziamento concesso a Sorgeaqua per l'importo di € 1.500.000, ed il credito verso As Retigas derivante dall'accordo di trasformazione di parte dei crediti commerciali in finanziamento soci. Tale accordo è stato sottoscritto in data 04.04.2014 per un ammontare di € 1.405.300.

I crediti tributari sono relativi a:

- crediti tributari entro i 12 mesi: costituiti dal credito per acconti IRES e IRAP e dall'iva a credito al 31/12/2013.

- crediti tributari oltre i 12 mesi: costituiti dal rimborso IRES su IRAP anno 2011.

Il credito per imposte anticipate si riferisce ad imposte sulle variazioni di imponibile fiscale che si riassorbiranno nei prossimi esercizi.

I crediti diversi sono rappresentati da: anticipi a fornitori per pagamento delle polizze assicurative anno 2014; crediti per contributi agro ambientali; crediti per anticipazioni TFR a dipendenti.

#### C.IV DISPONIBILITA' LIQUIDE

	31/12/2012	31/12/2013	Variazioni
Depositi bancari e postali	132.972	428	- 132.544
Assegni	0	0	0
Denaro e valori in cassa	481	420	- 61
Totale	<b>133.453</b>	<b>848</b>	<b>- 132.605</b>

#### D. RATEI E RISCONTI ATTIVI

	31/12/2012	31/12/2013	Variazioni
Risconti attivi	12.093	7.993	- 4.100

Sono relativi a: canoni telefonici, licenze software.

## VARIAZIONI INTERVENUTE NELLE VOCI DEL PATRIMONIO NETTO

### A. PATRIMONIO NETTO

	31/12/2012	Incrementi	Decrementi	Giroconti	31/12/2013
CAPITALE SOCIALE	9.084.616				9.084.616
FONDI DI RISERVA:					
- Riserva di rivalutazione	739.230				739.230
- Riserva legale	998.789			64.805	1.063.594
- Riserva Straordinaria	1.531.310			1.231.289	2.762.600
ALTRE RISERVE:					
- Riserva per rinnovo impianti	50.000				50.000
UTILI (PERDITE) A NUOVO:					
- utili esercizi precedenti					
UTILE/PERDITA DELL'ESERCIZIO	1.296.094	685.741		- 1.296.094	685.741
<b>Totali</b>	<b>13.700.039</b>	<b>685.741</b>		<b>0</b>	<b>14.385.780</b>

### VARIAZIONI NELLE VOCI DEL PATRIMONIO NETTO INTERVENUTE NEGLI ULTIMI TRE ESERCIZI

Descrizione	Capitale sociale	Riserva legale	Riserva rinnovo impianti	Riserva rivalut. cespiti	Riserva straord.	Utile d'esercizio	Distribuz. ai soci	Totale
<b>Saldi al 31/12/2010</b>	<b>9.084.616</b>	<b>658.765</b>	<b>50.000</b>	<b>739.230</b>	<b>0</b>	<b>1.259.429</b>	<b>0</b>	<b>11.792.040</b>
Destinazione utile d'esercizio 2010		259.429				- 1.259.429	1.000.000	- 1.000.000
Incrementi								
Utile d'esercizio 2011						1.611.906		1.611.906
<b>Saldi al 31/12/2011</b>	<b>9.084.616</b>	<b>918.194</b>	<b>50.000</b>	<b>739.230</b>	<b>0</b>	<b>1.611.906</b>		<b>12.403.946</b>
Destinazione utile d'esercizio 2011		80.596			1.531.310	- 1.611.906		0
Incrementi								
Utile d'esercizio 2012						1.296.094		1.296.094
<b>Saldi al 31/12/2012</b>	<b>9.084.616</b>	<b>998.789</b>	<b>50.000</b>	<b>739.230</b>	<b>1.531.310</b>	<b>1.296.094</b>		<b>13.700.039</b>
Destinazione utile d'esercizio 2012		64.805			1.231.289	- 1.296.094		0
Incrementi								
Utile d'esercizio 2013						685.741		685.741
<b>Saldi al 31/12/2013</b>	<b>9.084.616</b>	<b>1.063.594</b>	<b>50.000</b>	<b>739.230</b>	<b>2.762.600</b>	<b>685.741</b>		<b>14.385.780</b>

## CLASSIFICAZIONE DELLE RISERVE

Natura/Descrizione	Importo	Possibilità di utilizzazione (1)	Quota disponibile (2)	Utilizzazioni effettuate nei tre esercizi precedenti	
				Per copertura perdite	Per altre ragioni
<b>Capitale</b>	<b>9.084.616</b>				
<b>Riserve di capitale</b>	0				
<b>Riserve di utili:</b>					
- Riserva legale	1.063.594	B	1.063.594		
- Riserva per rinnovo impianti	50.000	A,B	50.000		
- Riserva rivalutazione cespiti D.L.185/29/11/08	739.230	A,B	739.230		
- Riserva straordinaria	2.762.600	A,B,C	2.762.600		
- Utili portati a nuovo	0	A,B,C	0		
<b>Totali Riserve di utili</b>	<b>4.615.424</b>		<b>4.615.424</b>		
<b>Quota distribuibile</b>			0		
<b>Quota non distribuibile:</b>			1.852.824		
<b>Di cui:</b>					
- per valutazione partecipazioni con il metodo del patrimonio netto			0		
- per perdite di capitale (art. 2433 C.C.)			0		
- per costi pluriennali non ammortizzati (art. 2426 n. 5 C.C.)			0		

(1) Legenda: "A" per aumento di capitale; "B" per copertura perdite; "C" per distribuzione ai soci

(2) Disponibilità per copertura di perdite

## VARIAZIONI INTERVENUTE NELLE VOCI PIU' SIGNIFICATIVE DEL PASSIVO

### B. FONDI PER RISCHI ED ONERI

	31/12/2012	Accantonam.	Utilizzi	31/12/2013
<b>2) Fondi per imposte:</b>				
- Fondo per imposte differite	12.167	5.395	12.167	5.395
- Fondo per imposte differite rivalutazione immobili	287.334		5.474	281.860
<b>3) Altri:</b>				
- Fondo rischi e oneri	0			0
- Fondo spese legali	20.000		15.000	5.000
<b>Totali</b>	<b>319.501</b>	<b>5.395</b>	<b>32.641</b>	<b>292.255</b>

Il Fondo per imposte differite figurante al 31/12/2012 è stato completamente utilizzato in quanto relativo a dividendi pregressi riscossi nel 2013. E' stato inoltre effettuato un nuovo accantonamento di € 5.395 relativo alle imposte sul dividendo 2012 deliberato della controllata Sorgea Energia S.r.l., contabilizzato nel 2013, ma non ancora riscosso.

Il Fondo per imposte differite rivalutazione Immobili è stato rilevato per effetto della rivalutazione civilistica dei beni effettuata ai sensi del D.L. n.185 del 29/11/2008, convertito nella L. n. 2 del 28/01/2009.

Il Fondo spese legali accoglie l'accantonamento prudenziale per le spese che prevedibilmente la Società dovrà sostenere per le controversie legali in corso. L'utilizzo del 2013 è relativo alla definizione transattiva di due controversie.

### C. TRATTAMENTO DI FINE RAPPORTO DI LAVORO SUBORDINATO

	31/12/2012	Accantonamenti	Utilizzi	31/12/2013
Fondo TFR	52.452	6.003		58.455

Il Fondo rappresenta il debito della Società nei confronti di tutti i propri dipendenti in forza al 31/12/2013.

### D. DEBITI

	31/12/2012	31/12/2013	Variazioni
Debiti verso Banche e Poste:			
- Entro i 12 mesi:			
- Banche, senza garanzie reali	1.866.767	2.320.330	453.563
- Poste	0	0	0
- Oltre i 12 mesi:			
- Banche, senza garanzie reali	303.378	298.313	- 5.065
Acconti scadenti entro i 12 mesi:			
- Acconti per forniture e prestazioni	9.019	9.453	434
Debiti verso fornitori scadenti entro i 12 mesi	122.584	223.296	100.712
Debiti verso imprese Controllate, scadenti entro i 12 mesi:			
- Debito verso Sorgea Energia S.r.l.	1.483	4.094	2.611
Debiti verso imprese Collegate, scadenti entro i 12 mesi:			
- Debito verso As Retigas S.r.l.	0	0	0
- Debito verso Sorgeaqua S.r.l.	6.050	22.051	16.001
Debiti tributari, scadenti entro i 12 mesi:			
- Erario c/ IVA	0	0	0
- Debiti per ritenute di acconto IRPEF	9.491	11.790	2.299
- Debiti per imposte e tasse	86.009	0	- 86.009
Debiti verso Istituti di previdenza e sicurezza sociale, scadenti entro i 12 mesi	14.251	16.426	2.175
Altri debiti:			
- Scadenti entro i 12 mesi:			
- Debiti verso soci	603	0	- 603
- Debiti verso Dipendenti	15.357	14.364	- 993
- Fondo aziendale tempo libero	3.789	3.789	0
- Debiti diversi	19.725	2.064	- 17.661

- Scadenti oltre i 12 mesi:			
- Anticipi da clienti a garanzia	190.628	190.628	0
- Depositi cauzionali	870	870	0
<b>Totali</b>	<b>2.650.005</b>	<b>3.117.467</b>	<b>467.462</b>

I Debiti verso Banche e Poste, entro i 12 mesi – D.4 - sono costituiti dall'utilizzo delle linee di credito a breve concesse da vari istituti di credito, e dalla quota a breve del mutuo a tasso zero concesso dalla Banca Popolare dell'Emilia Romagna finalizzato al pagamento di tasse e contributi (provvedimento facente parte delle agevolazioni alle imprese colpite dal sisma ai sensi del D.L. 174/2012 art.11)

I Debiti verso Banche e Poste, oltre i 12 mesi – D.4 sono costituiti dalla quota a m/l periodo del mutuo a tasso zero concesso dalla Banca Popolare dell'Emilia Romagna per il pagamento delle imposte e dei contributi.

I Debiti verso imprese controllate – D.9 – sono dovuti alle fatture di fine anno relative alle utenze gas ed energia elettrica della controllata Sorgea Energia S.r.l.

I Debiti verso imprese collegate – D.10 – sono relativi a :

- debiti verso la collegata Sorgeaqua S.r.l. per prestazioni di consulenza tecniche e amministrative.

I Debiti per ritenute di acconto IRPEF – D.12 - si riferiscono a ritenute effettuate nel mese di Dicembre nei confronti di dipendenti e lavoratori autonomi, versate nell'esercizio successivo.

In D.14:

- I Debiti verso Dipendenti si riferiscono a retribuzioni da corrispondere per 14ma mensilità, ferie ed ex-festività.

- I Debiti diversi sono relativi spese condominiali, e al compenso verso un componente dell'Organismo di Vigilanza.

## E. RATEI E RISCONTI PASSIVI

	31/12/2012	31/12/2013	Variazioni
- Contributi in conto impianti da ammortizzare	526.400	498.847	- 27.553
- Ratei passivi	0	0	0
- Risconti passivi	59.732	1.061.913	1.002.181
<b>Totali</b>	<b>586.132</b>	<b>1.560.760</b>	<b>974.628</b>

I Contributi in conto impianti da ammortizzare si riferiscono a contributi ottenuti a fronte di costi per impianti ed opere già eseguiti, da rilevare a Conto Economico in proporzione alle quote di ammortamento degli impianti ai quali ineriscono.

I risconti passivi sono relativi a canoni di affitto attivi e ad interessi attivi sulle dilazioni di pagamento concesse alle Società partecipate per le quote di loro competenza del nuovo software gestionale. Si rilevano inoltre risconti passivi per € 1.005.228 sul ricavo da cessione ventennale del diritto di superficie su un terreno di nostra proprietà. Tale operazione è finalizzata alla realizzazione di un impianto fotovoltaico.

## CREDITI E DEBITI SUPERIORI A CINQUE ANNI – DEBITI ASSISTITI DA GARANZIE REALI

	31/12/2012	31/12/2013	Variazioni
Crediti	0	0	0
Debiti	0	0	0

**La Società non ha debiti assistiti da garanzie reali.**

## CONTI D'ORDINE

	31/12/2012	31/12/2013	Variazioni
Garanzie prestate:			
- Fideiussioni a favore di controllate	20.320.000	19.779.173	- 540.827
- Fideiussioni a favore di collegate	22.177.546	17.245.220	- 4.932.326
- Fideiussioni a favore di terzi	517.732	22.732	- 495.000
<b>Totale garanzie prestate</b>	<b>43.015.278</b>	<b>37.047.126</b>	<b>- 5.968.153</b>
Garanzie ricevute:			
- Fideiussioni ricevute da terzi	20.920	6.395	- 14.525
<b>Totale garanzie ricevute</b>	<b>20.920</b>	<b>6.395</b>	<b>- 14.525</b>

Le fideiussioni a favore di Controllate si riferiscono alla garanzia prestata dalla capogruppo Sorgea S.r.l. a fronte dei fidi concessi a Sorgea Energia S.r.l. da vari istituti di credito.

Le fideiussioni a favore di Collegate si riferiscono alla garanzia prestata dalla capogruppo Sorgea S.r.l. a fronte dei mutui, e dei fidi concessi a Sorgeaqua S.r.l. da vari istituti di credito.

La variazione è dovuta alla chiusura da parte di Sorgeaqua S.r.l. e Sorgea Energia S.r.l. dei fidi temporanei richiesti nel 2012 per far fronte ai mancati incassi dovuti alla sospensione dei pagamenti delle fatture scadenti nel periodo maggio-novembre 2012, come da delibera dell'Autorità per l'Energia Elettrica ed il Gas (AEEG) n. 235/2012/R/COM del 06/06/2012.

Le fideiussioni a favore di altri sono così costituite:

- € 2.582 a favore della Provincia di Modena per attraversamenti di strade provinciali con condutture gas-acqua;

- € 20.150 a favore di Consorzio Palata Reno per attraversamenti condotte gas – acqua.

Con l'atto di cessione delle quote di partecipazione in Modena Network S.p.A. si sono estinte anche le fideiussioni per € 495.000.

Le fideiussioni ricevute da terzi sono costituite da garanzie rilasciate da gestori telefonici per l'installazione di antenne su immobili di proprietà, da appaltatori per lavori in corso e dal gruppo assicurativo per la tutela legale.



## VARIAZIONI INTERVENUTE NELLE VOCI DEL CONTO ECONOMICO

### A. VALORE DELLA PRODUZIONE

	31/12/2012	31/12/2013	Variazioni
Ricavi delle vendite e delle prestazioni:			
- Ricavi servizi alle società del Gruppo	1.582.859	1.662.333	79.474
Altri ricavi e proventi:			
- Della gestione caratteristica	130.806	221.000	90.194
- Della gestione non caratteristica	27.267	41.976	14.709
- Contributi in c/ impianti ( quota esercizio)	27.552	27.552	0
- Contributi in conto esercizio	10.419	17.207	6.788
<b>Totali</b>	<b>1.778.903</b>	<b>1.970.069</b>	<b>191.166</b>

Ricavi servizi alle società del Gruppo comprende:

- i ricavi per prestazioni amministrative svolte a favore della collegata Sorgeaqua S.r.l.;
- ricavi da convenzione stipulata con As Retigas S.r.l. per la remunerazione dell'uso degli assets gas;
- l'affitto degli impianti di proprietà di Sorgea S.r.l., dati in utilizzo a Sorgeaqua S.r.l., funzionali alla gestione del S.I.I.;
- i ricavi per prestazioni tecnico-amministrative svolte a favore della collegata Feronia S.r.l. e della controllata Sorgea Energia S.r.l.

Altri ricavi e proventi:

- a) della gestione caratteristica comprende: la rivalsa di oneri amministrativi quali: rivalsa dei costi di gestione assicurativa, rivalsa dei costi per la gestione del software aziendale, rivalsa costi gestione container, rimborsi assicurativi e plusvalenze patrimoniali ordinarie.
- b) della gestione non caratteristica comprende: affitti e canoni attivi.
- c) contributi in c/impianti (quota esercizio) è la quota di competenza dell'esercizio dei contributi in conto impianti ricevuti nell'esercizio e negli esercizi precedenti.
- d) contributi in conto esercizio si riferiscono a contributi agricoli ricevuti per la mancata coltivazione dei terreni su cui insistono i pozzi, e contributi da privati per opere di manutenzione straordinaria eseguite da Sorgea su immobili di loro proprietà e locati a Sorgea.

### B. COSTI DELLA PRODUZIONE

	31/12/2012	31/12/2013	Variazioni
Costi per materie prime:			
- Altre materie prime	0	0	0
Costi per servizi:			
- Altri servizi	468.123	773.030	304.907
Costi per godimento beni di terzi:			
- Canoni concessione derivazione e attraversamento condotte	8.851	9.038	187
- Affitti passivi	33.165	32.098	- 1.067

Costi per il Personale:			
- Salari e stipendi	132.839	139.462	6.623
- Oneri sociali	37.593	39.996	2.403
- Trattamento di fine rapporto	6.425	6.095	- 330
- Trattamento di quiescenza e simili	4.402	4.447	45
- Altri costi per il Personale	1.447	2.194	747
Ammortamenti e svalutazioni:			
- Ammortamento immobilizzazioni immateriali	68.133	60.992	- 7.141
- Ammortamento immobilizzazioni materiali	293.222	291.443	- 1.779
- Accantonamento al Fondo svalutazione crediti	0	23.000	23.000
- Accantonamento al Fondo rischi su crediti	0	54.066	54.066
Variazioni nelle rimanenze	0	0	0
Accantonamenti per rischi	0	0	0
Oneri diversi di gestione:			
- Oneri di gestione caratteristica	54.913	265.233	210.320
- Oneri di gestione non caratteristica	6.035	6.990	955
<b>Totale</b>	<b>1.115.149</b>	<b>1.708.084</b>	<b>592.935</b>

#### Costi per servizi:

comprendono: costi di gestione automezzi; consulenze tecniche, legali, contabili, fiscali; compensi ad Amministratori, Sindaci, Revisori; spese postali; costi manutenzione software ed hardware; manutenzioni fabbricati; spese condominiali; spese telefoniche e telematiche; assicurazioni; spese di rappresentanza; costi per pulizie uffici; costi mensa dipendenti; spese e commissioni bancarie e postali; utenze e altre spese di minor importo.

Altri costi per il Personale sono relativi a spese per visite mediche ai dipendenti.

#### Oneri diversi di gestione

- a) oneri di gestione caratteristica comprendono: quote associative; vidimazioni libri e registri sociali; spese di cancelleria; tributi deducibili (imposte di bollo e registro, tassa rifiuti); tributi indeducibili (IMU); perdite su crediti non coperte dal fondo svalutazione, sopravvenienze passive e altre spese di minor importo.
- b) oneri di gestione non caratteristica sono costi per lavorazioni agricole sui terreni del campo pozzi di Castelfranco Emilia (MO).

## C. PROVENTI ED ONERI FINANZIARI

	31/12/2012	31/12/2013	Variazioni
Proventi da partecipazioni:			
- da imprese controllate	0	392.316	392.316
Altri proventi finanziari :			
- Altri proventi diversi :			
- da imprese controllate	3.855	4.010	155
- da imprese collegate	91.598	156.719	65.121
- da altri	8.332	2	- 8.330
Interessi ed altri oneri finanziari :			
- Altri oneri finanziari :			
- su debiti verso Banche	82.898	85.142	2.244
- per mutui passivi			
- altri oneri finanziari			
<b>Totale proventi e oneri finanziari</b>	<b>20.887</b>	<b>467.905</b>	<b>447.018</b>

Proventi da partecipazioni si riferiscono al dividendo 2012 deliberato della controllata Sorgea Energia S.r.l.

Altri proventi finanziari da imprese controllate si riferiscono agli interessi addebitati alla controllata Sorgea Energia S.r.l. per la prestazione di servizi inerente il software gestionale concesso in uso.

Altri proventi finanziari da imprese collegate si riferiscono: agli interessi addebitati alla collegata Sorgeaqua S.r.l. per la dilazione del pagamento del saldo del ramo d'azienda; ad interessi per la prestazione di servizi inerente il software gestionale concesso in uso; agli interessi sul finanziamento.

Altri proventi finanziari da altri comprendono: interessi attivi bancari e postali.

## D. RETTIFICHE DI VALORE DI ATTIVITA' FINANZIARIE

	31/12/2012	31/12/2013	Variazioni
Svalutazioni:			
- di partecipazioni	0	0	0

Nel corso del 2013 non sono state apportate rettifiche al valore delle partecipazioni.

## E. PROVENTI ED ONERI STRAORDINARI

	31/12/2012	31/12/2013	Variazioni
Proventi straordinari :			
- Plusvalenze patrimoniali da alienazioni	771.000	22.531	- 748.469
- Sopravvenienze ed insussistenze attive	540	0	- 540
Oneri straordinari :			
- Minusvalenze da alienazioni	2.242	0	- 2.242
- Sopravvenienze ed insussistenze passive	0	0	0
- Imposte di esercizi precedenti	0	549	549
<b>Totale delle partite straordinarie</b>	<b>769.298</b>	<b>21.982</b>	<b>- 747.316</b>

La plusvalenza patrimoniale è stata realizzata per effetto della cessione della partecipazione in Modena Network S.p.a.

## 22. IMPOSTE SUL REDDITO DELL'ESERCIZIO

	31/12/2012	31/12/2013	Variazioni
a) Imposte correnti	169.121	30.209	- 138.912
b) Imposte differite	- 5.474	- 12.247	- 6.773
c) Imposte anticipate	5.802	- 48.169	- 53.971
<b>Totali</b>	<b>157.846</b>	<b>66.132</b>	<b>- 91.714</b>

Le imposte correnti ammontano ad € 30.209.

Le imposte differite si riferiscono alle variazioni fiscali temporanee relative all'utilizzo del fondo rivalutazione immobili stanziato nel 2008 e ai dividendi contabilizzati ma non ancora riscossi.

Le imposte anticipate sono dettagliate in uno specifico prospetto della nota integrativa, illustrato più avanti.

<b>Utile netto dell'esercizio</b>	<b>1.296.094</b>	<b>685.741</b>	<b>- 610.353</b>
-----------------------------------	------------------	----------------	------------------

## RENDICONTO FINANZIARIO

	2012	2013	Variazioni	
<b>OPERAZIONI DI GESTIONE REDDITUALE:</b>				
+	Utile dell'esercizio	1.296.094	685.741	- 610.353
+	Ammortamenti immobilizzazioni immateriali	68.133	60.992	- 7.141
+	Ammortamenti immobilizzazioni materiali	278.960	291.443	12.483
	Accantonamenti:			
+	- per il trattamento di fine rapporto	10.672	6.004	- 4.669
+	- al fondo imposte	0	5.394	5.394
+	- al fondo svalutazione crediti	0	77.066	77.066
+	- ad altri fondi rischi ed oneri	0	0	0
	Utilizzo fondi:			
-	- fondo imposte	- 5.475	- 17.641	- 12.166
-	- TFR liquidato o versato a fondi integrativi	0	0	0
-	- fondo svalutazione crediti	- 20.365	- 777.232	- 756.868
-	- altri fondi rischi ed oneri	0	- 15.000	- 15.000
+/-	Diminuzione (- aumento) rimanenze	0	0	0
+/-	Diminuzione (- aumento) crediti a breve	24.361	- 97.174	- 121.535
+/-	Diminuzione (- aumento) crediti v/parti correlate a breve	- 33.174	703.662	736.836
+/-	Diminuzione (- aumento) crediti tributari	- 13.765	- 147.668	- 133.903
+/-	Diminuzione (- aumento) crediti per imposte anticipate	- 5.802	48.169	53.971
+/-	Diminuzione (- aumento) ratei e risconti attivi	- 7.064	4.100	11.164
+/-	Aumento (- diminuzione) debiti v/fornitori a breve	- 47.667	100.711	148.378
+/-	Aumento (- diminuzione) debiti v/parti correlate a breve	- 24.539	18.613	43.152
+/-	Aumento (- diminuzione) debiti tributari a breve	35.510	- 83.710	- 119.220
+/-	Aumento (- diminuzione) debiti v/Istituti previdenza sociale	2.894	2.175	- 719
+/-	Aumento (- diminuzione) altri debiti	- 1.939.666	- 18.825	1.920.841
+/-	Aumento (- diminuzione) ratei e risconti passivi	- 40.200	974.628	1.014.828
	<b>Liquidità generata (- assorbita) dalla gestione reddituale</b>	<b>- 421.092</b>	<b>1.821.448</b>	<b>2.242.540</b>

	<b>ATTIVITA' DI INVESTIMENTO:</b>			
-	Acquisto di cespiti immateriali	- 120	- 690	- 570
-	Acquisto di cespiti materiali	- 630	- 130.974	- 130.344
+	Vendite di cespiti	47.272	6.944	- 40.328
-	Acquisto di partecipazioni	0	- 1.080.000	- 1.080.000
+	Vendite di partecipazioni	729.000	207.469	- 521.531
+/-	Svalutazione (- rivalutazione) di partecipazioni	0	0	0
+/-	Diminuzione (- aumento) crediti finanziari a m/l termine	- 1.547	0	1.547
	<b>Liquidità generata (- assorbita) dall'attività di investimento</b>	<b>773.975</b>	<b>- 997.251</b>	<b>- 1.771.226</b>
	<b>ATTIVITA' DI FINANZIAMENTO:</b>			
+	Aumento di capitale a titolo oneroso	0	0	0
+/-	Aumento (- diminuzione) riserve di patrimonio netto	0	0	0
-	Distribuzione utili	0	0	0
+	Accensione mutui	303.378	299.542	- 3.836
-	Pagamento rate mutui	0	0	0
+	Dividendi percepiti	0	884.872	884.872
+/-	Incremento (- decremento) debiti verso banche	843.798	- 603.373	- 1.447.171
+/-	Aumento (- diminuzione) debiti a m/l termine verso altri	0	0	0
+/-	Aumento (- diminuzione) debiti a m/l termine verso parti correlate	0	0	0
+/-	Diminuzione (- aumento) crediti a m/l termine verso parti correlate	-1.500.000	- 1.405.300	94.700
	<b>Liquidità generata (- assorbita) dall'attività di finanziamento</b>	<b>- 352.824</b>	<b>- 824.259</b>	<b>- 471.435</b>
	<b>AUMENTO (- DIMINUZIONE) DELLA LIQUIDITA'</b>	<b>59</b>	<b>- 61</b>	<b>- 121</b>
	<b>LIQUIDITA':</b>			
	A inizio esercizio	422	481	59
	A fine esercizio	481	420	- 61
	<b>VARIAZIONE LIQUIDITA'</b>	<b>59</b>	<b>- 61</b>	<b>- 121</b>

## IMPOSTE ANTICIPATE E DIFFERITE

		IRES	IRAP
	<b><u>IMPOSTE ANTICIPATE</u></b>		
	<b><u>Differenze temporanee di imponibile dell'esercizio:</u></b>		
+	Differenze aliquote ammortamento cespiti	32.585	32.585
+	Accantonamento rischi su crediti	54.066	-
+	Cessione diritto di superficie terreni	188.165	-
+	Imposte e tasse deducibili per cassa	527	-
	<b><u>Differenze temporanee di imponibile di esercizi precedenti:</u></b>		
-	Fondo rischi controversie legali	- 10.000	
-	Fondo rischi su crediti	- 445.125	
+/-	<b>Totale</b>	<b>- 179.781</b>	<b>32.585</b>

	Aliquote	27.5%	3.9%
+	<b>Imposte anticipate (+)</b>	<b>75.719</b>	<b>1.271</b>
-	<b>Utilizzo Imposte anticipate (-)</b>	<b>- 125.159</b>	<b>0</b>
	<b>IMPOSTE DIFFERITE</b>		
	<b><u>Differenze temporanee di imponibile dell'esercizio:</u></b>		
-	Accantonamento imp.differite su dividendi 2012 non riscossi	- 19.616	
	<b><u>Differenze temporanee di imponibile di esercizi precedenti:</u></b>		
+	Utilizzo Fondo imposte differite su dividendi 2011 riscossi	44.244	-
+	Ammortamento 2013 della rivalutazione immobili 2008	17.433	17.433
+/-	<b>Totale</b>	<b>42.061</b>	<b>17.433</b>
	Aliquote	27.5%	3.9%
-	<b>Imposte differite ( - )</b>	<b>- 5.394</b>	<b>0</b>
+	<b>Utilizzo imposte differite ( + )</b>	<b>16.961</b>	<b>680</b>
+	<b>Crediti per imposte anticipate 2012</b>	<b>171.235</b>	<b>6.534</b>
-	<b>Fondi per imposte differite 2012</b>	<b>- 281.317</b>	<b>- 18.184</b>
+	<b>Crediti per imposte anticipate 2013</b>	<b>121.795</b>	<b>7.805</b>
-	<b>Fondi imposte differite 2013</b>	<b>- 269.751</b>	<b>- 17.504</b>

Nota: Le imposte anticipate e differite dell'esercizio sono state calcolate e contabilizzate utilizzando le aliquote vigenti al 31/12/2013.

## ALTRE INFORMAZIONI

EVOLUZIONE DEL NUMERO DI DIPENDENTI	31/12/2012	Assunti	Dimessi	31/12/2013
- Operai	0	0	0	0
- Impiegati	4	0	0	4
- Dirigenti	0	0	0	0
<b>Totali</b>	<b>4</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>4</b>

COMPENSI AGLI AMMINISTRATORI	31/12/2012	31/12/2013	Variazioni
- Amministratori	63.000	24.000	- 39.000

COMPENSI AI REVISORI (Art.2427 n. 16-bis C.C.)	31/12/2012	31/12/2013	Variazioni
- Revisore: per incarico di revisione legale dei conti	9.436	9.957	521
- Sindaci: per altri servizi di verifica	36.449	45.462	9.013
- Sindaci: per servizi di consulenza fiscale	0	0	0
- Sindaci: per altri servizi diversi dalla revisione contabile	0	0	0
<b>Totali</b>	<b>45.885</b>	<b>55.419</b>	<b>9.534</b>

<b>RAPPORTI TRA SOCIETA' CORRELATE</b>				
<b>Società correlate</b>	<b>Crediti al 31/12/2013</b>	<b>Debiti al 31/12/2013</b>	<b>Costi</b>	<b>Ricavi</b>
SORGEA ENERGIA S.r.l. – Finale Emilia	511.108	4.094	5.941	30.814
SORGEAQUA S.r.l. – Finale Emilia	3.180.543	22.051	65.905	562.945
AS RETIGAS S.r.l. – Mirandola	1.820.458	0	0	1.219.010
FERONIA S.r.l. – Finale Emilia	15.872	0	0	62.033
<b>Totale</b>	<b>5.527.981</b>	<b>26.145</b>	<b>71.846</b>	<b>1.874.802</b>

I crediti e i debiti sopra riportati derivano da emissione di fatture relative ai contratti di servizio stipulati tra le società del Gruppo Sorgea.

Ai sensi dell'art. 2427 n. 22-bis del Codice Civile si attesta che tutte le operazioni effettuate fanno parte dell'ordinaria gestione d'impresa e sono state regolate in base a condizioni di mercato, vale a dire alle condizioni che si sarebbero applicate fra due parti indipendenti e secondo criteri che consentono il recupero dei costi sostenuti ed un margine minimo per il recupero dei costi generali e la remunerazione del capitale investito.

## **CONSIDERAZIONI CONCLUSIVE**

La presente Nota Integrativa, unitamente al Bilancio, del quale è parte integrante, rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria della Società ed il risultato economico dell'esercizio, ed è conforme alle risultanze dei libri e delle scritture contabili.

Si dichiara che il presente bilancio, redatto in forma cartacea, è conforme al bilancio che verrà trasmesso al Registro delle Imprese in formato digitale XBRL.

Finale Emilia, lì 27/05/2014

Per il Consiglio di Amministrazione  
Il Presidente  
FIRMATO  
Arch. Novello Lodi

COPIA CORRISPONDENTE AI DOCUMENTI DEPOSITATI PRESSO LA SOCIETA'

IL DOCUMENTO INFORMATICO IN FORMATO XBRL CONTENENTE LO STATO PATRIMONIALE E IL CONTO ECONOMICO E' CONFORME AI CORRISPONDENTI DOCUMENTI ORIGINALI DEPOSITATI PRESSO LA SOCIETA'